



**СРО АССОЦИАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ»**

Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com  
ОГРН 1215600007040  
ИНН 5610242017  
КПП 561001001

Главному государственному  
жилищному инспектору  
Российской Федерации  
А.В.Ересько  
minstroyrf@minstroyrf.gov.ru

25.08.2022 № А/01/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Васильевич!

С 01.09.2022 в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92, собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в плату за содержание жилого помещения будут включены расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (норматив потребления по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества уполномоченным органом в Оренбургской области не принимался).

Правильно ли мы понимаем, что исходя из взаимосвязанных положений п. 29(2), 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов можно сделать вывод, что при отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ сточных вод и наличии ОДПУ холодной и(или) горячей воды и при отсутствии решения собственников помещений в МКД об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний ОДПУ или среднемесячного объема потребления, расходы на холодную и горячую воду на содержание общего имущества за расчетный месяц будут определяться по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом, а расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества – исходя из разницы суммарных показаний ОДПУ холодной и горячей воды и суммарных объемов потребления водоотведения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Практически это означает, что расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в указанном случае определяются в каждом расчетном периоде с учетом фактических показаний приборов учета

холодной и горячей воды (общедомовых и индивидуальных) и объем отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества, предъявляемый собственникам в расчетном периоде к оплате не будет равен суммарному объему холодной и горячей воды на содержание общего имущества, предъявленных собственникам в этом же расчетном периоде (по нормативам).

Также, в таком случае по итогам календарного года не имеется оснований для перерасчета за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Данные факторы могут вызвать непонимание и недоверие граждан производимым начислениям в связи с чем Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» с учетом поступающих вопросов членов СРО, просит в рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предусмотренных п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, дать разъяснения по данному вопросу.

Генеральный директор



Д.Г. Жуков