



**СРО АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ»**

Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com

ОГРН 121560007040

ИНН 5610242017

КПП 561001001

25.08.2022 № А/01/23

На № _____ от _____

И.о. начальника ГЖИ по
Оренбургской области
А.А.Кузьмину

Уважаемый Алексей Александрович!

С 01.09.2022 в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92, собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в плату за содержание жилого помещения будут включены расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Правильно ли мы понимаем, что исходя из взаимосвязанных положений п. 29(2), 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов можно сделать вывод, что при отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ сточных вод и наличии ОДПУ холодной и(или) горячей воды и при отсутствии решения собственников помещений в МКД об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний ОДПУ или среднемесячного объема потребления, расходы на холодную и горячую воду на содержание общего имущества за расчетный месяц будут определяться по нормативам потребления, установленным уполномоченным органом, а расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества – исходя из разницы суммарных показаний ОДПУ холодной и горячей воды и суммарных объемов потребления водоотведения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Практически это означает, что расходы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в указанном случае определяются в каждом расчетном периоде с учетом фактических показаний приборов учета холодной и горячей воды (общедомовых и индивидуальных) и объем отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества,

предъявляемый собственникам в расчетном периоде к оплате не будет равен суммарному объему холодной и горячей воды на содержание общего имущества, предъявленных собственникам в этом же расчетном периоде (по нормативам).

Также, в таком случае по итогам календарного года не имеется оснований для перерасчета за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Данные факторы могут вызвать непонимание и недоверие граждан производимым начислениям в связи с чем Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» с учетом поступающих вопросов членов СРО, просит в рамках реализации контрольно-надзорных полномочий инспекции дать разъяснения по данному вопросу.

Генеральный директор



Д.Г. Жуков