



**СРО АССОЦИАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ»**

Пролетарская ул., д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com  
ОГРН 1215600007040  
ИНН 5610242017  
КПП 561001001

Президенту нотариальной  
палаты Оренбургской области  
Заиченко Д.К.  
8 Марта ул., д. 8, г. Оренбург,  
460014

mail@notariat56.ru

03.04.2023 № А/01/13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Денис Константинович!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» в связи с поступающими вопросами профессионального сообщества просит Вас предоставить разъяснения по следующему вопросу.

Статьей 85.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1, предусмотрена процедура удостоверения нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

В указанной статье приведен примерный перечень обстоятельств, при наличии которых нотариус выполнит данное нотариальное действие.

С учетом внесения изменений в ГПК РФ, предусматривающих возможность подачи заявлений для взыскания задолженности за ЖКУ без указания сведений о должнике, в настоящее время сохраняет актуальность вопрос ведения управляющими организациями и жилищными объединениями (ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК и т.п.) реестров собственников помещений в соответствии с положениями ч. 3.1.ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, просим пояснить, какие письменные доказательства подлежат представлению жилищными организациями к заявлению о предоставлении сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина являющегося правообладателем объекта недвижимости) для целей ведения реестра собственников помещений.

Также просим сообщить о наличии возможности предоставления такой единовременной выписки в отношении всех помещений, находящихся в многоквартирном доме.

Генеральный директор

Д.Г. Жуков