



**СРО АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ»**

ул. Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com
ОГРН 1215600007040
ИНН 5610242017
КПП 561001001

08.02.2023 № А/01/5

На № _____ от _____

Главному государственному
жилищному инспектору
Российской Федерации
А.В.Ересько
minstroyrf@minstroyrf.gov.ru

Уважаемый Алексей Васильевич!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» с учетом поступающих вопросов членов СРО, просит в рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предусмотренных п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, дать разъяснения по следующему вопросу.

В соответствии с положениями подпунктов «б» и «в» п. 29(2), п. 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, предусмотрено проведение потребителям перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

При этом до проведения перерасчета (например, в ноябре-декабре) или в период его проведения (январь-март) в помещении многоквартирного дома могут измениться и меняются собственники (наниматели).

При фактическом внесении платежей предыдущим собственником (нанимателем) кому (новому (на дату перерасчета) владельцу, старому или обоим пропорционально времени владения) управляющая организация должна будет сделать перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества?

Генеральный директор

Д.Г. Жуков