



**СРО АССОЦИАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ»**

Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com  
ОГРН 1215600007040  
ИНН 5610242017  
КПП 561001001

15.02.2024 № А/01/5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника ГЖИ по  
Оренбургской области  
С.И. Климонтову

Уважаемый Сергей Иванович!

В рамках реализации соглашения о сотрудничестве и взаимодействии, СРО Ассоциация «ОУК МКД», а также положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» прошу высказать позицию (предоставить разъяснение) относительно следующих вопросов, поступающих от членов СРО:

1. Какой объем коммунального ресурса считается потребленным в отдельном жилом помещении в текущем расчетном месяце, если потребитель длительное время (более 6 месяцев) не передавал показания установленного в помещении ИПУ (начисление платы осуществляюсь по среднему и нормативу потребления), а в текущем месяце передал показания ИПУ. При этом разница между последними переданными и учтенными исполнителем показаниями ИПУ и переданными в текущем месяце составила меньшую величину, чем определялась по среднему и нормативу?

2. При каких установленных законодательством условиях возможно возникновение отрицательного объема потребления коммунального ресурса в отдельно взятом помещении в текущем расчетном месяце?

3. Равнозначны ли понятия «перерасчет размера платы» и «перерасчет объема коммунального ресурса»? Если не равнозначны – в чем заключаются отличия?

4. Как определяется объем коммунального ресурса, подлежащий оплате **конкретным потребителем** в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг в случае, описанном в первом вопросе (в отрицательной величине, в положительной величине, равен нулю, иное)?

Генеральный директор

Д.Г. Жуков