



НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 460014, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 8
Тел. (факс) (3532) 76-88-60, 76-89-18, E-mail: mail@notariat56.ru

№ 701 от 13 апреля 2023 г.

На № _____ от _____ 2023 г.

О подтверждении факта наличия сведений о правообладателе в ЕГРН

Генеральному директору СРО
Ассоциация «Объединение
управляющих компаний
многоквартирными домами»
Жукову Д.Г.

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение исх. №А/01/13 от 03.04.2023, поступивший в Нотариальную палату Оренбургской области 04.04.2023 посредством электронной почты, о применении положений Основ законодательства РФ о нотариате сообщаем, что в соответствии со ст. 24, 25 Основ законодательства РФ о нотариате, а также своим уставом Нотариальная палата Оренбургской области не наделена полномочиями по совершению нотариальных действий или вынесению судебных решений, толкованию законодательства Российской Федерации, а также разъяснению практики его применения.

Какая-либо позиция Нотариальной палаты Оренбургской области не может являться обязательной для правоприменителя.

Порядок совершения нотариального действия по удостоверению нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости установлен ст. 85.1 Основ законодательства РФ о нотариате, в соответствии с которой по письменному заявлению лица, которому содержащиеся в ЕГРН сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, необходимы для защиты своих прав и законных интересов, такие сведения запрашиваются нотариусом в виде выписки из данного реестра.

Таким образом, значимым обстоятельством для совершения нотариального действия является нарушение прав и законных интересов заявителя, в связи с чем необходимо обращение за их защитой.

Согласно ч. 2 указанной статьи при подаче письменного заявления заинтересованное лицо представляет нотариусу письменные доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, достаточных для получения выписки. Далее в статье приводится перечень таких обстоятельств, который, представляется, не является закрытым.

В соответствии со ст. 5 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, а также международными договорами.

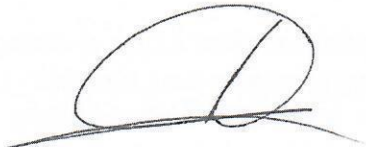
В связи с вышеизложенным нотариус самостоятельно и непосредственно оценивает представленные документы, необходимые для совершения нотариального действия, а также

Вх № 9 от 13.04.23

оценивает содержащуюся в них информацию в целях решения вопроса о совершении нотариального действия или об отказе в его совершении.

Относительно формы предоставления информации из ЕГРН обращаем Ваше внимание на Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

С уважением,
Президент Нотариальной палаты
Оренбургской области



Д.К. Заиченко