



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

04.07.2023 № 39569-ИЯ/14

На № _____ от _____

СРО Ассоциация «Объединение
управляющих компаний
многоквартирными домами»

oren.ouk@gmail.com

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев письмо СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» от 5 июня 2023 г. № А/01/27, сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 4 и частью 2 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» при эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) должны соблюдаться требования законодательства по работе с информацией, доступ к которой ограничен федеральными законами, в том числе требования законодательства о защите персональных данных граждан.

С 1 марта 2023 г. вступили в силу дополнительные требования законодательства, направленные на защиту персональных данных граждан.

В частности, в соответствии со статьей 36.3, частью 1.3 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218) предоставление содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о фамилии, имени, отчестве физических лиц – правообладателей объектов недвижимости стало возможным только при наличии в ЕГРН записи об их согласии на предоставление таких сведений третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных в Федеральном законе № 218.

Данное ограничение распространяется как на предоставление выписок из ЕГРН, так и на сведения, содержащиеся в ЕГРН и предоставленные, в том числе в иные информационные системы.

Предоставление управляющим организациям доступа к содержащимся в ЕГРН сведениям о персональных данных физических лиц – правообладателей объектов недвижимости (независимо от их согласия) путем размещения таких сведений

№25 от 05.07.23

в ГИС ЖКХ и создания в данной системе соответствующего функционала не входит в установленный Федеральным законом № 218 перечень случаев, когда доступ к персональным данным правообладателей объектов недвижимости может предоставляться независимо от их согласия.

И.о. директора
Департамента цифрового развития

И.А. Яценко

