



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.10.2022 № 50617-ОЛ/04

На № _____ от _____

СРО Ассоциация
«Объединение управляющих
компаний
многоквартирными домами»

oren.ouk@gmail.com

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение генерального директора СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» Д.Г. Жукова от 25 августа 2022 г. № А/01/22 (вх. Минстроя России от 30 августа 2022 г. № 121352/МС) и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

С учетом положений пункта 29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491), и абзаца восьмого пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354), в их взаимосвязи, размер платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод определяется следующим образом:

- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, в отсутствие решения общего собрания собственников помещений об определении объемов потребления исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета холодной и (или) горячей воды или соответствующих среднемесячных объемов потребления за прошлый календарный год, размер платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества определяется в соответствии с формулой 15 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с последующим проведением перерасчета размера платы в соответствии с пунктом 29(3) Правил № 491 по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к Правилам № 491, с применением формулы 12(1) приложения № 2 к Правилам № 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора холодной воды и коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.

- при наличии одного из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной или горячей воды и при отсутствии решения общего собрания собственников помещений

вх. № 15
05 04.10.22

об определении объемов потребления исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета холодной и (или) горячей воды или соответствующих среднемесячных объемов потребления за прошлый календарный год, размер платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества определяется в соответствии с формулой 15 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с последующим проведением перерасчета размера платы в соответствии с пунктом 29(3) Правил № 491 по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к Правилам № 491, с применением формулы 12(2) приложения № 2 к Правилам № 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора холодной воды или коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.

В связи с тем, что при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, в отсутствие решения общего собрания собственников помещений об определении объемов потребления исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета холодной и (или) горячей воды или соответствующих среднемесячных объемов потребления за прошлый календарный год, одновременно с перерасчетом размера платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, будет проведен перерасчет размеров платы за холодную воду и горячую воду в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний соответственно коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, общий размер платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме (с учетом перерасчета) будет полностью соответствовать суммарному размеру платы за холодную и горячую воду в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме (с учетом перерасчета).

При наличии одного из коллективных (общедомовых) приборов учета (холодной или горячей воды) одновременно с перерасчетом размера платы за отведение сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (холодной или горячей воды) и объема потребления того коммунального ресурса, коллективный (общедомовой) прибор учета которого отсутствует, исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса (холодной или горячей воды) в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, будет проведен перерасчет размера платы за холодную или горячую воду в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

