



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

19.09.2022 № 47680-КА/14

На № _____ от _____

СРО Ассоциация «Объединение управляющих
компаний многоквартирными домами»
ogen.ouk@gmail.com

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), рассмотрев обращение СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» от 19 августа 2022 г. № А/01/21, поступившее посредством формы обратной связи на сайте Минстроя России, сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июня 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон 209-ФЗ) поставщики информации (государственные органы власти, органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации и т. д.) должны размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) сведения, предусмотренные настоящим законом.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальные органы (далее – Росреестр) размещают в ГИС ЖКХ информацию из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязательное размещение которой предусмотрено пунктами 6 и 7 части 1 статьи 6 Закона № 209-ФЗ.

Состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации Росреестром утверждены приказом Минкомсвязи России и Минстроя России № 311/612/пр от 24 августа 2015 г. «Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Состав информации).

№10
от 200922

Согласно пункту 10.1 Состав информации в системе размещаются сведения о правообладателе (правообладателях) объектов недвижимости в отношении физического лица, - фамилия, имя и отчество (отчество при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, а для лиц, которым в установленном порядке страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования не присвоен, также указываются наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Закона № 209-ФЗ полнота, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе обеспечивают ее поставщики.

Отношения, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152). В соответствии со статьей 2 Закона № 152 целью этого закона является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

В силу статьи 7 Закона № 152 операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Росреестр, являясь оператором таких персональных данных, несет ответственность за защиту личных сведений граждан. Учитывая изложенное, информация содержащая персональные данные граждан, не доступна в личных кабинетах управляющих компаний.

Статьей 13.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Кроме того, согласно пункту 3 части 2 статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) при подаче искового заявления в суд в случае, если истцу неизвестны дата и место рождения ответчика, один из идентификаторов ответчика, об этом указывается в исковом заявлении и такая информация по запросу суда предоставляется органами Пенсионного фонда Российской Федерации, и (или) налоговыми органами, и (или) органами внутренних дел. В этом случае срок принятия искового заявления к производству суда, предусмотренный частью 1 статьи 133 ГПК РФ, исчисляется со дня получения судом такой информации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Министра России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента цифрового развития

К.С. Албычев

