



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

23.09.2022 № 48796-ОЛ/04

На № _____ от _____

СРО Ассоциация
«Объединение
управляющих компаний
многоквартирными
домами»

oren.ouk@gmail.com

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение генерального директора СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» Д.Г. Жукова от 19 августа 2022 г. № А/01/20 (вх. Минстроя России от 30 августа 2022 г. № 121349/МС) и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам (часть 4 ст. 192 ЖК РФ).

Порядок о продлении лицензии прописан в пункте 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

Действующим порядком не предусмотрено автоматическое продление срока действия лицензии.

Минстроем России ведется постоянная работа по мониторингу правоприменения и актуальным проблемам, возникающим в связи с реализацией законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, Минстрой России

6x13
от 26.09.22

внимательно анализирует предложения по его совершенствованию, имеющиеся у различных организаций и граждан.

В этой связи изложенные в обращении предложения будут проанализированы и по возможности учтены в ходе плановой работы Минстроя России по актуализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

