



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Цвиллинга ул., д. 14/1, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 43-69-03  
факс: (3532) 43-69-08  
[gji.orb.ru](mailto:gji.orb.ru); e-mail: [gji@mail.orb.ru](mailto:gji@mail.orb.ru)

15.03.2024 № Ж-1759

На № А/01/5 \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
СРО Ассоциация «ОУК МКД»  
Жукову Д.Г.  
[oren.ouk@gmail.com](mailto:oren.ouk@gmail.com)

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее – инспекция) в рамках консультирования<sup>1</sup> о предмете регионального лицензионного контроля<sup>2</sup> и регионального государственного жилищного контроля (надзора) сообщает следующее.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги регулируется Правилами № 354<sup>3</sup>.

При непредоставлении потребителем исполнителю коммунальной услуги показаний индивидуального прибора учета (далее – ИПУ) более 6 месяцев подряд исполнитель коммунальной услуги обязан не позднее 15 дней по истечении 6 месяцев непредоставления показаний ИПУ провести проверку ИПУ и снять показания<sup>4</sup>.

Если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен

<sup>1</sup> Ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 21 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 858-пп.

<sup>2</sup> П. 21 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 858-пп, п. 21 положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 857-пп.

<sup>3</sup> Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

<sup>4</sup> П. 84 Правил № 354.

Вх 115 от 15.03.24



потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период (исходя из среднемесячного объема потребления, по нормативу), то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю (излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов).

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых исполнителем в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

В размере выявленной разницы объем коммунального ресурса считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка<sup>5</sup>, если иное не доказано потребителем.

Правила № 354 не содержат понятия «отрицательный объем потребления коммунального ресурса по индивидуальному прибору учета в отдельно взятом помещении» и «перерасчет объема коммунального ресурса».

Также сообщаем, что Правилами № 354 (в том числе п. 61 Правил № 354) предусматривается произведение перерасчета размера платы за коммунальные услуги, в том числе исходя снятых показаний ИПУ, произведение «перерасчета объема коммунального ресурса» Правилами № 354 не предусмотрено.

В отсутствие установленного нормативными (правовыми) актами понятия «перерасчет объема коммунального ресурса» дать оценку соотношения такого понятия и понятия «перерасчет размер платы» не представляется возможным.

Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате конкретным потребителем в многоквартирном доме, за расчетный период определяется как разница между последними переданными потребителем показаниями ИПУ и показаниями ИПУ, зафиксированными в ходе проверки.

Консультант отдела контроля  
качества коммунальных  
услуг и расчетов

Т.А.Лебеденко



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: d77ad5ad0d4eb53ab69897676c7bcff4

Владелец: Лебеденко Татьяна Александровна

Действителен с 12.04.2023 до 05.07.2024

Т.В.Смирнова. 8 (3532) 43-69-44

<sup>5</sup> П. 61 Правил № 354.