

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний  
многоквартирными домами»  
Протокол от 26.08.2021 г. № 1/ОС

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О взносах членов Ассоциации**  
**«Объединение управляющих компаний многоквартирными домами»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования имущества Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – Ассоциация) за счет взносов членов Ассоциации, в том числе порядок определения размеров, сроков уплаты и видов взносов.

1.2. Взносы являются основным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей ее создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

1.3. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

1.3.1. членские (регулярные) взносы;

1.3.2. вступительные (единовременные) взносы;

1.3.3. взносы в компенсационный фонд Ассоциации;

1.3.4. целевые взносы для решения уставных целей Ассоциации;

1.3.5. добровольные имущественные взносы и пожертвования.

1.4. Не допускается возврат вступительных, членских взносов и взносов в компенсационный фонд членам Ассоциации, а также целевого взноса.

1.5. Все предусмотренные виды взносов уплачиваются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетные счета Ассоциации.

1.6. Документом, подтверждающим внесение взноса в Ассоциацию, является платежное поручение с отметками банка о списании денежных средств со счета плательщика.

1.7. Днем внесения взносов является день зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

1.8. Расходование денежных средств из поступивших взносов, за исключением взноса в компенсационный фонд, осуществляется на основании утвержденной Общим собранием членов Ассоциации сметы, а также на основании утвержденного плана работы Ассоциации в соответствии с задачами и направлениями деятельности, определенными Уставом Ассоциации.

1.9. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания.

## 2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

2.1. Вступительный взнос – денежные средства, которые уплачиваются однократно при вступлении в Ассоциацию лицом, которого приняли в члены Ассоциации.

2.2. Размер вступительного взноса устанавливается Наблюдательным советом на основании сметы с учетом необходимого резерва на текущие нужды и развитие Ассоциации.

2.3. Член Ассоциации обязан уплатить вступительный взнос в размере, установленном Наблюдательным советом Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения решения о включении в члены Ассоциации.

2.4. Внесение вступительного взноса осуществляется членом Ассоциации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации, указанный в счете.

2.5. Информация о перечислении денежных средств на расчетный счет Ассоциации в размере вступительного взноса направляется в адрес Ассоциации в течение одного банковского дня.

2.6. Член Ассоциации, который получил права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства, не вносит вступительный взнос.

2.7. Вступительный взнос не вносится при вступлении в члены Ассоциации лиц, которые приобрели права и обязанности члена Ассоциации в порядке универсального правопреемства (при реорганизации юридического лица).

2.8. В случае невнесения или несвоевременного внесения вступительного взноса Дисциплинарная комиссия применяет в отношении лица, не исполнившего обязательства, меры дисциплинарного воздействия, установленные решением Общего собрания.

### **3. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

3.1. Членские взносы – денежные средства, которые уплачиваются ежемесячно членами Ассоциации для обеспечения текущей деятельности постоянно действующих органов управления Ассоциации, филиалов, представительств и структурных подразделений Ассоциации в целях реализации функций, определенных Уставом и иными документами Ассоциации.

3.2. Размер членского взноса предварительно ежегодно определяется Наблюдательным советом на основании сметы с учетом необходимого резерва на текущие нужды и развитие Ассоциации исходя из квадратных метров, находящихся по договору управлению и (или) по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (дифференцированно), указанных в форме отчета о деятельности члена Ассоциации. Основанием для расчета ежемесячного размера членского взноса является отчет о деятельности члена Ассоциации по установленной Общим собранием форме.

3.3. Членский взнос уплачивается на расчетный счет, указанный Ассоциацией.

3.4. Основанием для ежемесячной оплаты членского взноса является выписка из протокола Общего собрания членов Ассоциации об утверждении размера членского взноса, направляемая члену Ассоциации любым способом один раз в год.

3.5. Членские взносы носят безвозмездный характер и не являются оплатой за полученные товары, выполненные работы или оказанные услуги. Накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг), счета-фактуры на такие платежи Ассоциацией не оформляются.

3.6. Членам Ассоциации могут быть разосланы счета в качестве напоминания и для подтверждения банковских реквизитов и суммы.

3.7. Для определения членского взноса финансовый год устанавливается с первого января по тридцать первое декабря. Исходя из этого утверждается смета доходов и расходов Ассоциации на один финансовый год.

3.8. Оплата членского взноса осуществляется членом Ассоциации ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца.

3.9. В случае, если дата вступления члена Ассоциации приходится на середину или конец месяца, то членский взнос уплачивается полностью за месяц.

3.10. В случае выхода из членов Ассоциации по собственному желанию члена Ассоциации в текущем финансовом году за ним сохраняется обязанность по уплате членского взноса до окончания финансового года.

3.11. В случае предоставления членами Ассоциации недостоверных сведений в форме отчета о деятельности взнос подлежит перерасчету в следующем финансовом году.

3.12. В случае увеличения (уменьшения) квадратных метров, находящихся по договору управлению и (или) по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, генеральный директор может принять решение о перерасчёте размера членского взноса за предыдущий период (месяц, квартал, год). Член Ассоциации уведомляется о таком перерасчёте.

3.13. В случае несвоевременной оплаты установленного членского взноса сведения об этом факте генеральным директором предоставляются в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не позднее 30 числа каждого месяца. Дисциплинарная комиссия после проведения расследования по образовавшейся задолженности члена Ассоциации и просрочки оплаты за два календарных месяца имеет право применения мер дисциплинарного воздействия.

3.14. По решению генерального директора Ассоциации, принятому на основании соответствующего письменного обращения члена Ассоциации, может быть разрешена рассрочка по уплате членских взносов. В случае принятия положительного решения генеральным директором Ассоциации заключается соглашение о рассрочке по уплате членских взносов.

Генеральному директору Ассоциации запрещено в соглашении о рассрочке устанавливать отсрочку погашения платежей по членским взносам.

3.15. Ассоциация в целях сокращения кассового разрыва доходов и расходов вправе производить начисление пени с шестьдесят первого дня до дня поступления платежа по взносам в размере  $1/300$  ключевой ставки Центрального Банка.

3.16. Ассоциация по окончании финансового года при наличии задолженности по взносам, пеням, штрафам более двух раз обязана направить члену Ассоциации претензию, а в случае её неудовлетворения направить исковое заявление в суд для взыскания задолженности.

3.17. Член Ассоциации, который в соответствии с Уставом Ассоциации приобрел права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства, не обязан уплачивать членский взнос за текущий месяц в случае уплаты данного взноса членом Ассоциации, от которого к нему перешли права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства. Член Ассоциации, передающий права в порядке правопреемства, передает с ними и обязанности по уплате взносов правопреемнику. В этом случае член Ассоциации, который приобрел права и обязанности члена Ассоциации в порядке правопреемства, вносит членский взнос в общем порядке.

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

4.1. Целевой взнос – единовременные денежные средства, которые уплачиваются по решению Наблюдательного совета и (или) Ассоциации для финансирования конкретных мероприятий.

4.2. Сроки уплаты целевого взноса, а также его размер определяются в зависимости от объема денежных средств, необходимых на проведение конкретного мероприятия с учетом его целей и задач, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

4.3. Целевые взносы возврату не подлежат, если цели, на которые они были направлены, исполнены в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

## **5. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД**

5.1. Для формирования компенсационного фонда Ассоциация устанавливает обязательный взнос.

5.2. Размер взноса в компенсационный фонд устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

5.3. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Ассоциации.

5.4. Вновь вступившие члены Ассоциации оплачивают взнос в компенсационный фонд в течение 3 (трех) рабочих дней после получения счета.

5.5. При выходе либо исключении члена из Ассоциации внесенные им в компенсационный фонд взносы не возвращаются.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью

3 листов

Генеральный директор Ассоциации

«Объединение управляющих компаний

многоквартирных домов в Москве»

Д.Г. Жуков

