

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний  
многоквартирными домами»  
Протокол от 26.08.2021 г. № 1/ОС

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации**  
**«Объединение управляющих компаний многоквартирными домами»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – Ассоциация), а также иными внутренними документами Ассоциации.

2. Настоящее Положение является документом, обязательным для всех членов Ассоциации.

## 2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

2.1. Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами».

2.2. Вступительный взнос для юридических лиц (независимо от их организационно-правовой формы) и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании договоров управления и (или) договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.

2.3. Вступительный взнос уплачивается единовременно в течение 3 рабочих дней с момента получения решения о принятии в члены Ассоциации.

## 3. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

3.1. Размер ежемесячного членского взноса рассчитывается исходя из общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по договорам управления и (или) по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с утвержденным расчетом:

Объем обслуживаемого жилого фонда, тыс. кв.м	Сумма членского взноса в месяц, руб.
От 0 до 100	6000
От 100 до 250	6500
Свыше 250	7000

3.2. В случае, если дата вступления члена Ассоциации приходится на середину или конец месяца, то членский взнос уплачивается полностью за месяц.

3.3. Размер членского взноса действует в течение года с момента его утверждения Общим собранием Ассоциации и уплачивается не позднее 25 числа каждого месяца.

## 4. ВЗНОС В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД

4.1. Взнос в компенсационный фонд уплачивается членом Ассоциации единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения решения о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации.

4.2. Первоначальный взнос каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд не может быть менее 8000 рублей (восемью тысяч) в первый год с доведением его в

2

течение трех лет со дня утверждения настоящего Положения не менее чем до 25000 рублей (двадцать пять тысяч) в отношении каждого члена Ассоциации.

4.3. Назначение, размер и иные положения о взносах в компенсационный фонд регулируются Федеральными законами, нормативно-правовыми актами, Уставом и Положением о компенсационном фонде Ассоциации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению действительны только с момента их утверждения.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью

листов

Генеральный директор Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний  
многоквартирных домов»  
Д.Г. Жуков

