

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации  
«Объединение управляющих компаний  
многоквартирными домами»  
Протокол от 26.08.2021 г. № 1/ОС

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О компенсационном фонде Ассоциации**  
**«Объединение управляющих компаний многоквартирными домами»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – компенсационный фонд).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда (ущерба) потребителям в результате произведенных ими работ, услуг.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения.

1.6. В течение 3 лет одному лицу независимо от количества предъявленных к исполнению исполнительных листов сумма выплаты из компенсационного фонда не может превышать 30% всего компенсационного фонда.

1.7. Член Ассоциации должен исходить из того, что возмещение из компенсационного фонда производится в случае, если он как добросовестный участник рынка выполнил все возможные меры для возмещения вреда (ущерба) третьим лицам и у него возникли обстоятельства, не позволяющие исполнить данное обязательство самому.

1.8. При выходе члена Ассоциации из Ассоциации взнос, внесенный в компенсационный фонд Ассоциации, не возвращается.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Ассоциации. После открытия специального расчетного счета (расчетный счет имеет целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на этот счет.

2.2. Размер дополнительного взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд и сроки внесения взноса с целью восполнения до минимального размера устанавливаются Наблюдательным советом Ассоциации.

2.3. Первоначальный взнос каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд не может быть менее 8000 рублей (восьми тысяч) в первый год с доведением его в течение 3 (трех) лет со дня утверждения настоящего Положения не менее чем до 25000 рублей (двадцать пять тысяч) в отношении каждого члена Ассоциации<sup>1</sup>. Оплата второй и третьей частей взноса (по 8500 рублей каждая) в компенсационный фонд осуществляется членом Ассоциации до 1 апреля года, следующего за финансовым отчетным годом.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются денежные средства, полученные Ассоциацией в результате уплаты членом Ассоциации

<sup>1</sup> Согласно п. 5 ст. 55 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

штрафа и доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:  
на расчетном счете Ассоциации до открытия специального расчетного счета Ассоциации с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;  
на специальном расчетном счете Ассоциации;  
на банковском депозитном счете Ассоциации.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Ассоциации возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней по требованию Ассоциации.

3.3. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и в ценных бумагах членов Ассоциации.

3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Ассоциации принимает Наблюдательный совет Ассоциации.

### 4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств члену Ассоциации;

4.1.2 размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3 осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Наблюдательный совет Ассоциации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет генеральный директор Ассоциации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к генеральному директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в 3-дневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, генеральный директор Ассоциации вносит на ближайшее заседание Наблюдательного совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Наблюдательного совета Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Наблюдательного совета Ассоциации. К заседанию

4

Наблюдательного совета Ассоциации генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Наблюдательного совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 3 рабочих дней после решения.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при возникновении такой угрозы генеральный директор информирует об этом членов Наблюдательного совета Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Наблюдательный совет Ассоциации. В решении Наблюдательного совета Ассоциации должны быть указаны:

причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации. При этом Наблюдательный совет Ассоциации вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации;

срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

5.3. При этом компенсационный фонд должен быть пополнен за счет целевых взносов членов Ассоциации не ниже уровня, сформированного до осуществления выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью

4

листов

Генеральный директор Ассоциации

«Объединение управляющих компаний

многоквартирных домов в г. Оренбурге

Д.Г. Жуков

